

Развитие исторического квартала № 85 города Перми

В статье описывается концепция развития исторического квартала № 85, расположенного в городе Перми. Она разрабатывалась на основе результатов градостроительного исследования, стратегиях Мастер-плана города, а также на положениях Правил землепользования и застройки города Перми. Кроме того, в рамках градостроительного исследования проведен ландшафтно-визуальный анализ. Результаты использованы при разработке идеи дальнейшего развития территории.

Ключевые слова: градостроительный анализ, развитие квартала, деревянное зодчество, сохранение историко-культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ, благоустройство территории.



CHEREMNYKH A. A., SHAMARINA A. A.
THE DEVELOPMENT OF THE HISTORIC DISTRICT No. 85 OF PERM

The concept of the development of the historical quarter No. 85, located in the city of Perm, is described. It was developed, based on the results of an urban planning research, on the strategies Master plan of the city, and on provisions of Rules of land use and building of the city of Perm. Besides, within the urban planning research a landscape-visual analysis has been carried out. The findings were the basis for developing ideas for the development of the territory.

Keywords: urban planning analysis, quarter development, wooden architecture, preserving heritage property, landscape visual analysis, urban landscaping.

Черемных
Анна
Андреевна

магистрант кафедры
«Архитектура
и урбанистика» ПНИПУ
e-mail: annperm@yandex.ru



Шамарина
Анна
Александровна

старший преподаватель
кафедры «Архитектура
и урбанистика» ПНИПУ
e-mail:
annashamarina@mail.ru

Исторические здания и их территории — неотъемлемая часть городской среды. В настоящее время усилия градостроителей и архитекторов направлены не только на сохранение отдельных архитектурных и исторических памятников, но и на интеграцию данных объектов в существующую городскую среду. Важно отметить, что при фрагментной охране определенных участков невозможно сохранить целостность градостроительной среды. При вторжении объектов новой архитектуры без учета существующих пространственных элементов мы потеряем пространственную целостность города [5, 9].

Целью данной работы является теоретическое обоснование предложений по развитию исторического квартала № 85, расположенного в городе Перми, с учетом сохранения исторической застройки и ее интеграции в городскую среду.

Историческое развитие Перми читается в ее архитектуре и городской форме. Пермь обладает самым разнообразным набором типологий жилой застройки на всем Урале. Сложившиеся городские ансамбли Перми редки для Урала и демонстрируют основные стадии развития архитектуры в России. Улица Ленина, ранее Покровская — одна из наиболее интересных исторических улиц в городе. Типология застройки

на ней демонстрирует архитектуру города в разные периоды: от деревянного зодчества до современной застройки конца XX — начала XXI в.

До 1917 г. дома строились в основном из дерева. Облик отдельно стоящего бревенчатого дома традиционен, такие дома являются важной частью российской строительной традиции. Однако в большинстве из них отсутствует водопровод, не соблюдены необходимые санитарные условия. Поэтому они стали непривлекательными местами для проживания, в отличие от современных домов, обеспеченных оборудованием и связанными с инженерными и транспортными коммуникациями. Многие из этих домов в городском центре были разрушены для того, чтобы освободить место для современной застройки [11].

В настоящий момент в центре Перми сохранились деревянные, а также деревянно-каменные здания, построенные в середине XIX — начале XX в., однако этот вид застройки уходит в прошлое. В итоге утрачиваются вековой опыт строительства, архитектурно-художественные особенности и наследие города [15].

В России решать проблему сохранения деревянного зодчества стали такие города, как Томск и Иркутск. Муниципальным учреждением «Томск исторический» разработана программа сохранения зданий традиционной архитектуры. В Иркутске есть специально со-



Иллюстрация 1. Деревянная застройка в 130-м квартале, г. Иркутск. Источник: <https://ardexpert.ru/article/2278>



Иллюстрация 2. Дом по адресу ул. Ленина, 12, г. Пермь. Фото: А.А. Черемных, А.А. Шамарина, 2017 г.



Иллюстрация 3. Расположение ближайших медицинских учреждений. Авторы: А.А. Черемных, А.А. Шамарина

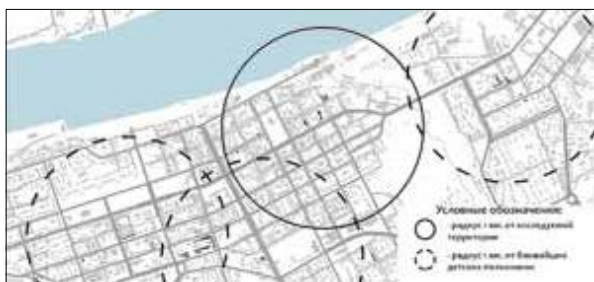


Иллюстрация 4. Расположение ближайших детских поликлиник. Авторы: А.А. Черемных, А.А. Шамарина

здаваемая зона исторической застройки — 130-й квартал (Иллюстрация 1), данный проект утвержден на уровне областного правительства [5, 13].

Центр Перми выглядит менее привлекательно по сравнению с Иркутском, так как в большинстве случаев объекты исторической деревянной застройки не эксплуатируются и находятся в аварийном или разрушенном состоянии. Квартал № 85 является исторической частью города. Он ограничен улицами Покровской (сейчас Ленина), Соликамской (М. Горького), Пермской и Верхотурской (Н. Островского). На этой территории по адресу ул. Ленина, 12, сохранился дом, представляющий собой образец деревянно-каменной архитектуры (Иллюстрация 2), а также имеется большой незастроенный земельный участок [3, 12].

Застройка квартала с объектами архитектурного наследия обладает социокультурной значимостью в силу своей художественной ценности, цельности восприятия городской среды и местонахождения в городском ландшафте [14]. Именно поэтому необходима регенерация данной территории. Под регенерацией в данном случае мы понимаем восполнение утрат исторического деревянно-каменного здания, восстановление целостности городской среды, развитие незастроенной территории, находящейся в муниципальной собственности, со стороны ул. Ленина (Покровской) [8].

Были рассмотрены факторы и условия, влияющие на развитие свободного земельного участка, а также на сохранение и «оживление» заброшенного здания.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Перми (ПЗЗ), незастроенный участок относится к зоне ЦС-1 (Зона учреждений здравоохранения), поэтому был выполнен анализ социальной инфраструктуры по наличию объектов здравоохранения. Результаты показаны на Иллюстрациях 3 и 4. Остальная территория квартала № 85 — к зоне Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения) [10].

Исследуемая территория расположена в историческом центре города. В самом квартале, а также поблизости имеется большое количество объектов культурного наследия (ОКН). Для дальнейшего развития свободной от застройки части квартала № 85 выполнена сводная карта зон охраны выбранных объектов. Согласно ПЗЗ, территория относится к категории СР-1 — квартала исторического ядра центра с разновременной застройкой, значительным количеством объектов культурного наследия. В этой зоне разрешается строительство новых зданий с проверкой их визуального облика. Ландшафтно-визуальный анализ показал следующее:

1 В квартале № 85 расположено историческое деревянное здание по адресу ул. Ленина, 12, которое обладает признаками объекта культурного наследия. В XIX в. здесь располагалась одна из первых частных типографий [1]. Фасад имеет отличительные особенности: первый этаж выполнен из камня, второй из дерева, окна украшены наличниками, типология которых носит отличительные региональные черты и придают зданию уникальность и красоту.

Осмотр фасадов здания показал, что за период эксплуатации его конструктивные элементы получили различные дефекты и повреждения. Общее состояние здания предварительно оценивается как удовлетворительное.

Для дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации необходимо произвести: восстановительный ремонт кирпичной кладки на первом этаже [2], ремонт входной группы, реставрационные работы деревянных конструкций второго этажа, замену окон и входной двери.

2 Одной из важных задач являлась разработка концепции развития квартала № 85 с совмещением исторической застройки и современной архитектуры. Для этого составлены схемы, отражающие морфологию застройки.

Первая схема показывает данные о времени постройки зданий исследуемой территории и трех соседних кварталов (Иллюстрация 5).

Вторая схема отображает расположение объектов культурного наследия на данной территории (Иллюстрация 6).

Третья схема иллюстрирует высотность застройки исследуемой территории и окружающих кварталов (Иллюстрация 7).

3 Анализ стиля фасадов объектов культурного наследия, находящихся в квартале № 85 и на соседних территориях, показал, что большинство зданий относится



Иллюстрация 5. Годы постройки зданий квартала № 85, г. Пермь. Авторы: А. А. Черемных, А. А. Шамарина



Иллюстрация 6. Объекты культурного наследия квартала № 85, г. Пермь. Авторы: А. А. Черемных, А. А. Шамарина



Иллюстрация 7. Высотность застройки квартала № 85, г. Пермь. Авторы: А. А. Черемных, А. А. Шамарина



Иллюстрация 8. Дом Грибушина, г. Пермь. Арх. А. Б. Турчевич. 1895–1897 гг. Источник: http://world-landmarks.ru/catalog/russia/permskiy_kray/813

к русскому классицизму. Исключением является Дом Грибушина, расположенный по адресу ул. Ленина, 13а. Объект построен в стиле живописного модерна (Иллюстрация 8) и находится напротив исследуемой территории.

По результатам разработана концепция развития территории. В ее основу легли принципы нового урбанизма [7], основное внимание уделено развитию озелененных территорий и качеству архитектуры.

Для реализации идеи комфортности городского пространства, а также повышения его функциональности на неосвоенной территории квартала предложено расположить объект здравоохранения — детскую поликлинику. Кроме этого, необходимо запроектировать в квартале рекреационную зону с необычным ландшафтным дизайном. Это позволит повысить привлекательность исследуемой территории, а также улучшит экологические условия.

При разработке проектного решения следует учесть здание, расположенное по адресу ул. Ленина, 12. Его сохранение — важная задача, которая стоит при развитии данной территории [16]. Для этого необходимо провести инструментальное обследование и выполнить реставрацию фасада, кроме того, для придания большей привлекательности требуется провести благоустройство придомовой территории. Этот объект можно передать музею или использовать его как деловой центр. Объекты нового строительства следует проектировать с учетом архитектурных особенностей, как этого исторического объекта, так и исторических объектов, расположенных в близлежащих кварталах, чтобы обеспечить единство облика центральной части города [6].

Новое здание детской поликлиники предлагается проектировать из камня, главный фасад (обращенный на ул. Ленина) украсить декоративными элементами. Например, окна второго этажа выделить наличниками, а углы здания оформить двоянными колоннами. Все эти элементы позволят вписать здание в исторический центр Перми и выделить этот дом среди всех прочих на улице Ленина.

В парковой зоне следует предусмотреть не только установку малых архитектурных форм (скамеек, фонарей

и т. п.), но и установку фонтана или искусственного водоема. Это позволит создать благоприятный микроклимат. Располагаться данный объект должен исходя из расположения инженерных сетей, которые необходимы для его функционирования. Кроме того, проект парка должен разрабатываться таким образом, чтобы сохранить существующую растительность [4].

Заключение

Квартал № 85 является уникальной планировочной единицей города Перми. На его территории находятся три объекта, построенные в период с середины до конца XIX в. Здания, расположенные по адресам ул. Максима Горького, д. 28 и д. 30, являются объектами культурного наследия. Третье здание, расположенное по адресу ул. Ленина, 12, представляет собой объект с признаками культурного наследия, у него есть своя история и архитектурные особенности. Вместе эти объекты образуют небольшой фрагмент города XIX в., однако общий облик квартала и его масштаб сформирован зданиями, возникшими в другие исторические эпохи.

Регенерация историко-градостроительной среды квартала № 85 должна решать две основные задачи:

- сохранение деревянно-каменного здания, по адресу ул. Ленина (Покровская), 12;
- поддержание масштаба сложившейся застройки квартала.

Авторами разработано проектное предложение по развитию незастроенной части квартала. Согласно исследованию социальной инфраструктуры, в Ленинском районе г. Перми не хватает детских поликлиник, поэтому на участке со стороны ул. Ленина (Покровской) предлагается построить объект здравоохранения с зеленой зоной вокруг. Новое здание должно быть малоэтажным, с определенными архитектурными особенностями, чтобы не диссонировать с исторической застройкой.

Предложенная концепция сохранит историческое наследие Перми и создаст дополнительную рекреационную зону. Тем самым обновленная территория усилит привлекательность исторического центра города.

Список использованной литературы

- 1 Государственный архив Пермского края [Электронный ресурс]. URL: http://www.archive.perm.ru/projects/weeklyphoto/lenin-street/?sphrase_id=50856/ (дата обращения: 22.02.2017).
- 2 Гроздов В. Т. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений. СПб.: Изд. дом KN+, 2000. 48 с.
- 3 Карты 2ГИС Перми [Электронный ресурс]. URL: <https://2gis.ru/perm> (дата обращения: 07.03.2016).
- 4 Кузнецова А. Е., Максимова С. В. Концепция преобразования центрального района г. Краснокамска // Вестн. Перм. нац. исслед. политехн. ун-та. Прикладная экология. Урбанистика. 2012. № 4. С. 23–29.
- 5 Меерович М. Г. Комплексная регенерация квартала средовой исторической застройки в Иркутске // ACADEMIA. Архитектура и строительство. 2016. № 1. С. 72–78.
- 6 Меркулова М. Е. К проблеме сохранения деревянной застройки как важной части историко-архитектурной среды Енисейска // Город, пригодный для жизни: материалы II Междунар. науч.-практ. конф. «Современные проблемы архитектуры, градостроительства, дизайна», 12–14 ноября 2014 г. Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2015. С. 257–260.
- 7 Новый урбанизм [Электронный ресурс]. URL: <http://www.newurbanism.org/newurbanism/principles.html> (дата обращения: 23.03.2017).
- 8 Поповский Д. И. Эволюция застройки в 17 и 18 кварталах Центральной части Ново-Николаевска (Новосибирска) // Баландинские чтения. 2016. Т. 11. № 1. С. 139–148.
- 9 Потапова А. В. Методы регенерации исторических кварталов в современной европейской практике на примере района Нойштадт (Дрезден, Германия) // Architecture and modern information technologies international electronic. 2012. № 2 (19). С. 122–132.
- 10 Правила землепользования и застройки [Электронный ресурс]. URL: <http://pzz.gorodperm.ru/> (дата обращения: 07.03.2017).
- 11 Преобразование города. Стратегический мастер-план Перми. 2010 [Электронный ресурс]. URL: <http://permgenplan.ru/preobrazovanie-goroda/> (дата обращения: 23.03.2017).
- 12 Публичная кадастровая палата [Электронный ресурс]. URL: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> (дата обращения: 07.03.2017).
- 13 Реставрация 130-го исторического квартала в Иркутске [Электронный ресурс]. URL: <https://www.irk.ru/news/subjects/43/> (дата обращения: 07.03.2017).
- 14 Трепукова Н. М. Красноярск: проект регенерации квартала в границах улиц Горького — Богграда — Декабристов — К. Маркса в историческом центре города // Город, пригодный для жизни: материалы II Междунар. науч.-практ. конф. «Современные проблемы архитектуры, градостроительства, дизайна», 12–14 ноября 2014 г. Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2015. С. 193–197.
- 15 Шамарина А. А., Огородова А. Р. Сохранение исторического квартала №117 города Перми // Вестн. Перм. нац. исслед. политехн. ун-та. Прикладная экология. Урбанистика. 2016. № 3. С. 178–190.
- 16 Шамарина А. А., Соловьева Р. А. Пути сохранения и реставрации деревянной застройки // Актуальные вопросы технических наук в современных условиях: сб. науч. тр. по итогам междунар. науч.-практ. конф./Инновационный центр развития образования и науки. СПб., 2016. Вып. 3. С. 78–82.

Spisok ispol'zovannoj literatury

- 1 Gosudarstvennyj arhiv Permskogo kraja [Electronic resource]. URL: http://www.archive.perm.ru/projects/weeklyphoto/lenin-street/?sphrase_id=50856/ (data obrashcheniya: 22.02.2017).
- 2 Grozdov V. T. Priznaki avarijnogo sostoyaniya nesushchih konstrukcij zdaniy i sooruzhenij. SPb.: Izdatel'skij dom KN+, 2000. 48 s.
- 3 Karty 2GIS Permi [Electronic resource]. URL: <https://2gis.ru/perm> (data obrashcheniya: 07.03.2016).
- 4 Kuznecova A. E., Maksimova S. V. Konceptiya preobrazovaniya central'nogo rajona g. Krasnokamska // Vestnik Permskogo nacional'nogo issledovatel'skogo politekhnicheskogo universiteta. Prikladnaya ehkologiya. Urbanistika. 2012. № 4. S. 23–29.
- 5 Meerovich M. G. Kompleksnaya regeneraciya kvartala sredovoy istoricheskoy zastroyki v Irkutske // ACADEMIA. Arhitektura i stroitel'stvo. 2016. № 1. S. 72–78.
- 6 Merkulova M. E. K probleme sohraneniya derevyannoy zastroyki kak vazhnoj chasti istoriko-arhitekturnoj sredy Enisejska // Gorod, prigodnyj dlya zhizni: materialy II Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii «Sovremennye problemy arhitektury, gradostroitel'stva, dizajna» 12–14 noyabrya 2014 g. Krasnoyarsk: Sib. feder. un-t, 2015. S. 257–260.
- 7 Novyj urbanizm [Electronic resource]. URL: <http://www.newurbanism.org/newurbanism/principles.html> (data obrashcheniya: 23.03.2017).
- 8 Popovskij D. I. Ehvoluciya zastroyki v 17 i 18 kvartalakh Central'noj chasti Novo-Nikolaevska (Novosibirska) // Balandinskie chteniya. 2016. T. 11. № 1. S. 139–148.
- 9 Potapova A. V. Metody regeneracii istoricheskikh kvartalov v sovremennoj evropejskoj praktike na primere rajona Nojshtadt (Drezden, Germaniya) // Architecture and modern information technologies international electronic. 2012. 2 (19). S. 122–132.
- 10 Pravila zemlepol'zovaniya i zastroyki [Electronic resource]. URL: <http://pzz.gorodperm.ru/> (data obrashcheniya: 07.03.2017).
- 11 Preobrazovanie goroda. Strategicheskij master-plan Permi. 2010 [Electronic resource]. URL: <http://permgenplan.ru/preobrazovanie-goroda/> (data obrashcheniya: 23.03.2017).
- 12 Publichnaya kadaastrovaya palata [Electronic resource]. URL: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> (data obrashcheniya: 07.03.2017).
- 13 Restavraciya 130-go istoricheskogo kvartala v Irkutske [Electronic resource]. URL: <https://www.irk.ru/news/subjects/43/> (data obrashcheniya: 07.03.2017).
- 14 Trepukova N. M. Krasnoyarsk: proekt regeneracii kvartala v granicah ulic Gor'kogo — Bograda — Dekabristov — K. Marksa v istoricheskom centre goroda // Gorod, prigodnyj dlya zhizni: materialy II Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii «Sovremennye problemy arhitektury, gradostroitel'stva, dizajna» 12–14 noyabrya 2014 g. Krasnoyarsk: Sib. feder. un-t, 2015. S. 193–197.
- 15 Shamarina A. A., Ogorodova A. R. Sohranenie istoricheskogo kvartala №117 goroda Permi // Vestnik Permskogo nacional'nogo issledovatel'skogo politekhnicheskogo universiteta. Prikladnaya ehkologiya. Urbanistika. 2016. № 3. S. 178–190.
- 16 Shamarina A. A., Solov'eva R. A. Puti sohraneniya i restavracii derevyannoy zastroyki // Aktual'nye voprosy tekhnicheskikh nauk v sovremennykh usloviyah: sb. nauch. tr. po itogam mezhdunar. nauch.-prakt. konf./Innovac. centr razvitiya obrazovaniya i nauki. SPb., 2016. Vyp. 3. S. 78–82.