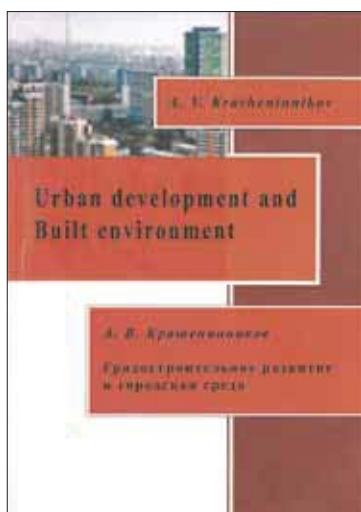




Монография «Градостроительное развитие и городская среда»

А. В. Крашенинников. Градостроительное развитие и городская среда / Open Science Publishing Raleigh, North Carolina, USA, 2017. 169 с.

Любая профессиональная деятельность обычно включает три компонента: постановка задачи, ее выполнение, наконец, реализация продукта или услуги. В градостроительном проектировании и архитектуре компонентов тоже три, это идея/проект/постройка. В трехчастном представлении градостроительной деятельности — особенность учебного пособия А. В. Крашенинникова «Градостроительное развитие и городская среда». Трем компонентам соответствуют три главы: «Градостроительная политика», «Градостроительное решение» и «Градостроительное управление». Содержание этих важнейших понятий и, одновременно, трех разных задач градостроительной деятельности четко сформулировано уже во введении.

Учебное пособие адресовано архитекторам и градостроителям, а также тем, чьи интересы и работа связаны с развитием городов. В первой главе найдется много полезного для «урбанистов», а в третьей — для девелоперов и гражданских служащих.

Пособие основано на книге автора «Градостроительное развитие жилой застройки»¹, материалы которой адаптированы, исправлены и дополнены в связи с расширением темы и выходом новых законов и документов. В книге использованы материалы, собранные автором в ходе научно-исследовательской работы в Москве и зарубежных странах.

В первой главе учебного пособия раскрыты: комплекс проблем и иерархия градостроительных ценностей как основание направлений градостроительной политики; предпроектный анализ, включающий прогноз социально-экономического развития территории и выявление ее потенциала; необходимые для создания программы градостроительного развития территории.

Вторая глава посвящена собственно градостроительному проектированию, от схем территориального планирования до проектов застройки. Проектная документация рассмотрена как системы планов долговременного развития территории. Особое внимание уделено социально-

пространственной структуре и композиции пешеходных пространств.

В третьей главе речь идет о механизмах реализации планов и программ: градорегулировании, градостроительном маркетинге, организации деятельности на местном уровне.

Главы предварены наглядными схемами соответствующих проблемных комплексов. В учебном пособии нашли отражение основные концепции понимания градостроительства как системы знаний, в том числе система ценностей, иерархия пространственных масштабов, структура публичных пространств.

Наиболее успешные приемы градостроительного развития урбанизированных территорий, создающие условия для достижения баланса общественных и частных интересов, привлечения инвестиций и защиты интересов населения рассмотрены на примерах современной практики Великобритании, США, Нидерландов.

В заключении автор пишет: «Предложенная система формирования и реализации Планов градостроительного развития опирается на положительный опыт стран с развитой рыночной экономикой и демократическим самоуправлением. Наличие согласованных и утвержденных планов развития позволяет системе градостроительного регулирования работать эффективно, решать актуальные вопросы градостроительной политики с участием населения и частного капитала».

К сожалению, издательство не слишком озаботилось подготовкой макета рукописи, и часть рисунков, таблиц и названий «съехали со своего места». Но авторские схемы и идеи от этого не пострадали.

Учебное пособие А. В. Крашенинникова «Градостроительное развитие и городская среда», написанное хорошим и ясным языком, является ценным вкладом в образование градостроителей, ландшафтных архитекторов и просто архитекторов, а также дизайнеров городской среды и «урбанистов» разных специальностей. При подготовке следующих изданий, а они необходимы, книга может быть расширена рассмотрением важнейшего экологического, ландшафтного раздела градостроительной политики, практики проектирования и управления.

*А. Н. Белкин,
кандидат архитектуры,
профессор кафедры архитектуры НИУ МГСУ*

¹ Крашенинников А. В. Градостроительное развитие жилой застройки. Исследование опыта западных стран. М.: Архитектура—С, 2005, 105 с.