

УДК 711.581.03

DOI 10.25628/UNIIP.2020.45.2.008

ГУРЬЕВА Е. И.
ФЕДОРОВА А. П.

Градоекологические принципы развития территории Курской области на примере Горшечного района



**Гурьева
Елена
Ивановна**

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры градостроительства, Воронежский государственный технический университет, Российская Федерация

e-mail: guryeva_el@mail.ru



**Федорова
Анастасия
Петровна**

градостроитель, самостоятельное проектирование объектов

e-mail: nastyhafed@yandex.ru

Проведен комплексный градоэкологический анализ территории и достопримечательностей Курской области для создания инновационного продукта. Моделирование пространственной структуры агроландшафта Горшечного района ориентировано на рациональное и целесообразное местоположение основных антропогенных и природных структурных элементов, их размер, цвет и силуэт. Определены площадки и параметры территориальных объектов для инновационного бизнеса региона в границах агроиндустриального комплекса. Делается вывод, что приоритетными для развития Горшечного района Курской области являются этнопарки, этнопоселения, дендропарки и т. д.

Ключевые слова: градостроительные принципы, агроландшафт, рекреация, градостроительство, туристический комплекс, озеленение, этнопарки, этнопоселения, дендропарк, туризм.

GURIEVA E. I., FEDOROVA A. P.

TOWN-ECOLOGICAL PRINCIPLES OF DEVELOPMENT OF THE TERRITORY OF KURSK REGION (ON THE EXAMPLE OF GORSHECHNY DISTRICT)

A comprehensive urban-ecological analysis of the territory and attractions of the Kursk region was carried out to create an innovative product. Modeling of the spatial structure of the agricultural landscape of the Gorshechny district is focused on the rational and appropriate location of the main anthropogenic and natural structural elements, their size, color and silhouette. Sites and parameters of territorial objects for innovative business in the region within the boundaries of the agroindustrial complex were determined. It is concluded that priority for the development of the Gorshechny district of the Kursk region are ethnic parks, ethnic settlements, arboretums, etc.

Keywords: town-planning principles, the agricultural landscape, recreation, town-planning, tourist complex, landscaping, ethnoparks, ethnopopulations, arboretum.

Введение

Градостроительное решение агроландшафта строится на основном положении: гармоничное соответствие пространственной организации агроландшафта и его функции в системе «общество — природа». В среде постоянного стресса и психологической перегруженности специалисты различных научных отраслей уверены, что человеку необходим активный отдых на природе — «рекреация» [7–9, 11, 12].

Рекреационные ресурсы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме требуют современных архитектурных решений, наличия санаторно-курортных услуг и т. п. [1]. Хаотичный характер размещения и развития объектов в туристическом бизнесе, приводящий, в свою очередь, к иррациональному использованию территорий, требует оптимизации

взаимосвязей туристического объекта с внешней средой, его согласования с потребностью человека в отдыхе и комфорте [3, 4, 10]. Сказанное увеличивает требования к выбору архитектурно-планировочного формирования участка, решению композиционных задач и функциональному зонированию, а также объемно-планировочному предложению для развития рекреационных объектов.

Методика исследования

Выбранная для исследований территория находится на правом берегу р. Гнилуша (Курская область, Горшечный район) и имеет большие перспективы развития, так как привлекает жителей Курской, Воронежской, Липецкой, Орловской, Брянской и Белгородской областей. Это определяет значимость инновационного

проекта рекреационно-оздоровительного комплекса в селе Богородицкое Курской области.

Принципы формирования туристического облика территории при создании инновационного объекта определялись на основе проведенных ландшафтно-градостроительных исследований. Так как привлекательность территории создает дополнительные толчки для социально-экономического развития региона (Иллюстрация 1).

Для развития инновационного бизнеса в регионе следует развивать имеющийся социально-экономический и социально-культурный потенциал, сохраняя культурное наследие региона и привнося в него новые виды деятельности (Иллюстрация 1). Градостроительные принципы развития территории Курской области предполагают создание условий для формирования инновационного продукта при наличии устойчивой среды, способствующей образованию конкурентоспособного образа территории в сознании человека. Общие культурные ценности будут способствовать формированию процессов коммуникации и интеграции социума.

Цель статьи заключается в обосновании проекта круглогодичного рекреационного комплекса с развитой инфраструктурой, соответствующего параметрам природной среды. Сюда же входит организация питомника декоративных растений как элемента агроиндустриального комплекса. Он усилит связь архитектуры и природы и способствует появлению новых рабочих мест, где могут работать местные жители.

Проведенный авторами комплексный анализ достопримечательностей Курской области для определения сценария развития региона приведен на Иллюстрации 2.

Из карты на Иллюстрации 2 заключаем, что регион обладает значительным количеством туристических объектов. Знаками отмечены следующие точки притяжения туристов: оранжевый — заповедники, заказники, памятники природы; синий — водоемы, источники; красный — усадьбы, музеи, памятники архитектуры.

Объекты туристических зон оцениваются по четырем показателям: 1) частота посещений; 2) плотность размещения достопримечательностей; 3) популярность — определяется с помощью наблюдений и статистических измерений; 4) пропускная способность — показывает

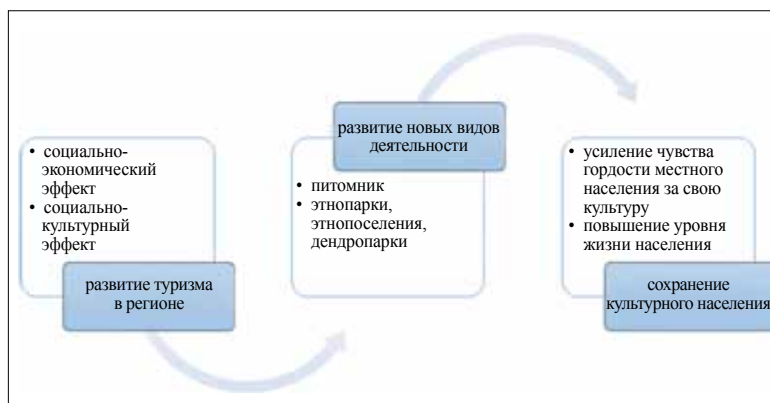


Иллюстрация 1. Влияние привлекательности туристской территории на развитие региона ЦЧР на примере Курской области. Автор Е. И. Гурьева



Иллюстрация 2. Достопримечательности Курской области как объекты притяжения рекреантов. Авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова. На основе данных официального сайта Администрации Курской области: <https://adm.rkursk.ru>

предельную загрузку, которую может перенести объект без негативных последствий. Существуют и качественные показатели, такие как узнаваемость бренда, имидж. Традиционно их определяют с применением социологических опросов, рейтингов и использованием метода экспертных оценок [2, 5, 6]. Диагностика данных показателей очень важна для маркетинга. Благодаря этому анализу открываются возможности для эффективного развития туристических комплексов (Иллюстрация 3).

Проведенный анализ свидетельствует о том, что спецификой развития Горшечного района являются этнопарки, этнопоселения, дендропарки и т. д. Экологическое состояние участка проектирования дает возможность размещения этнопарка (Иллюстрация 4).

Следует учитывать количество жителей, проживающих на данной территории, наличие предприятий и их отраслевую принадлежность,

наличие транспортной сети, линий электропередач, а также водоемов и их экологическое состояние. В связи с тем, что высокой важностью обладает хозяйственная деятельность человека, которая влияет на экологическое состояние территории.

В настоящее время на участке у р. Гнилуша в селе Богородицкое складывается не лучшая экологическая ситуация, которая дает предпосылки к снижению рекреационных достоинств данного комплекса и может привести к существенным потерям, как экологическим, так и экономическим, если останутся отрицательные тенденции. Санитарная охрана требует реализации немалого объема работ по возведению водопроводных, а также канализационных коммуникаций. Но из положительных сторон для проектирования круглогодичного комплекса на исследуемой территории можно выделить доступность общественным транспортом: непосредственно в самом

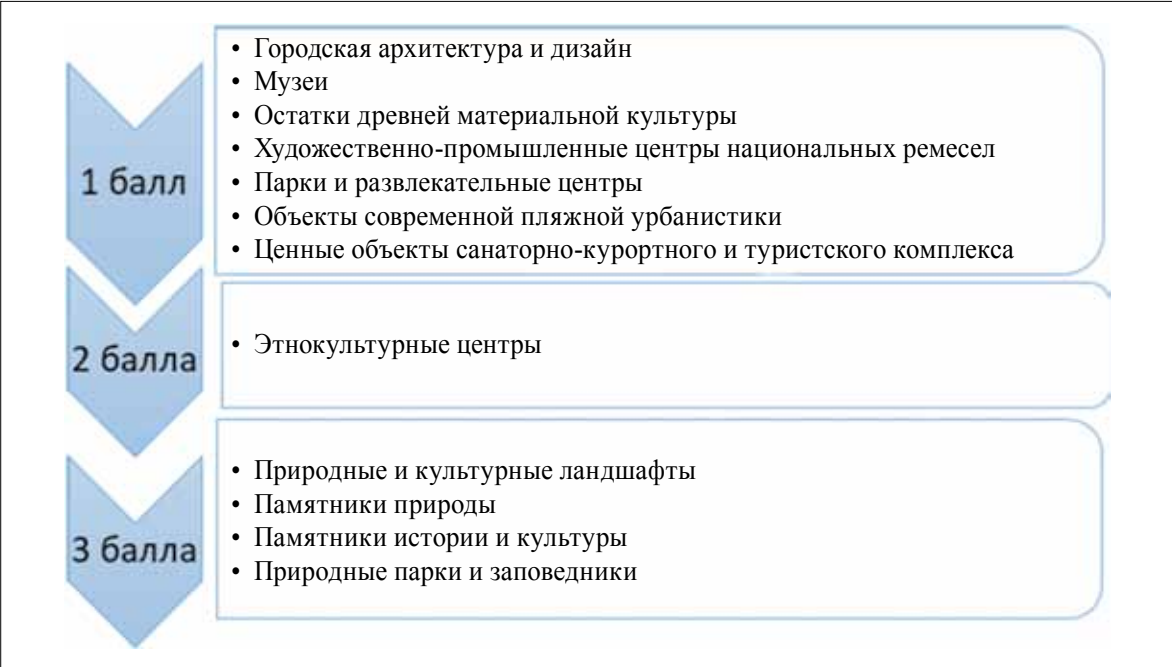


Иллюстрация 3. Оценка экологической аттрактивности и значения достопримечательностей Горшечного района (авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова): 3 балла — высокая оценка, 2 балла — средняя, 1 балл — низкая. Итого 21

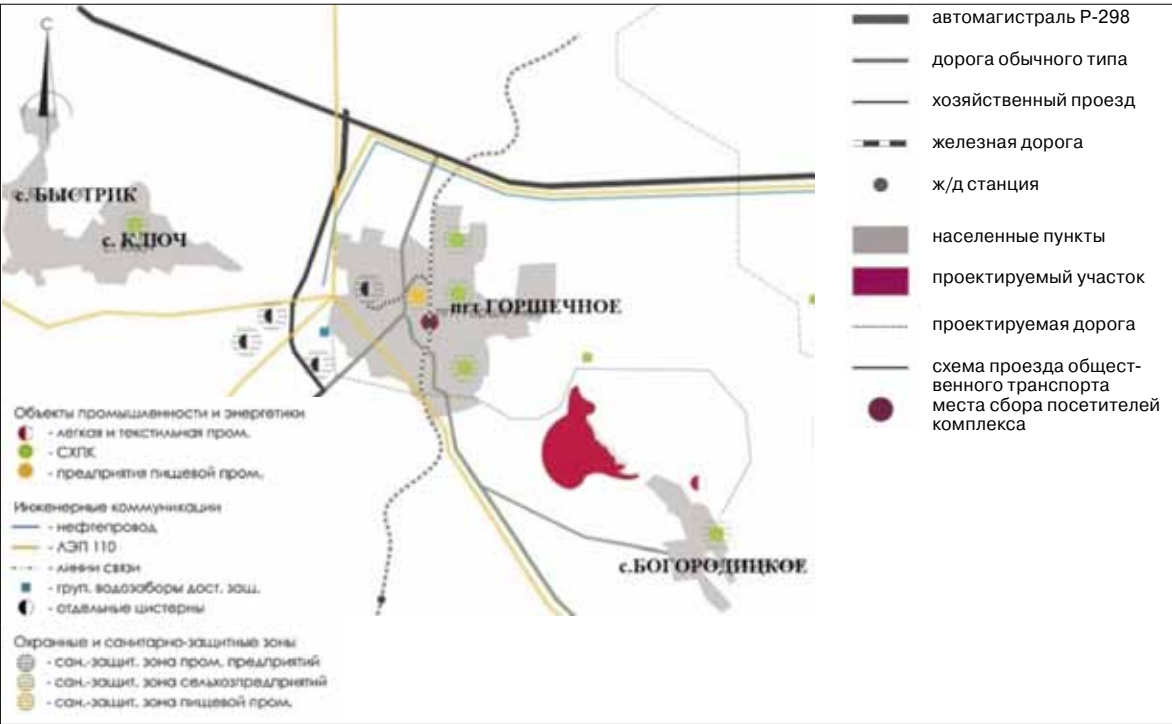


Иллюстрация 4. Схема экологического состояния участка проектирования. Авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова. На основе данных официального сайта Администрации Курской области: <https://adm.rkursk.ru>

поселке Горшечное есть железнодорожная станция, а по автомагистрали Р-298 курсируют автобусы.

Концепция проектного решения

Становление концепции прочно сопряжено с предварительным исследованием и следует из функциональных задач комплекса, предпроектного анализа территории.

Концептуальная идея заключается в получении ощущения неделимости и естественности архитектуры. Из специфических задач и условий окружающей среды следует внешний вид всего комплекса.

Выискивание ведущей идеи для проектного предложения берет свой исток в оценке территориальной целесообразности. Поэтому

основополагающей задачей инновационного продукта является слияние архитектуры и окружающей среды, не нарушая первородную природу, а только подчеркнуть все ее достоинства. В основу концепции заложено изображение небольшой птички — соловья. С давних пор он считается символом Курской области. Даже далеко за пределами Курска



Иллюстрация 5. Формообразование концепции и эмблема нового рекреационного комплекса. Авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова

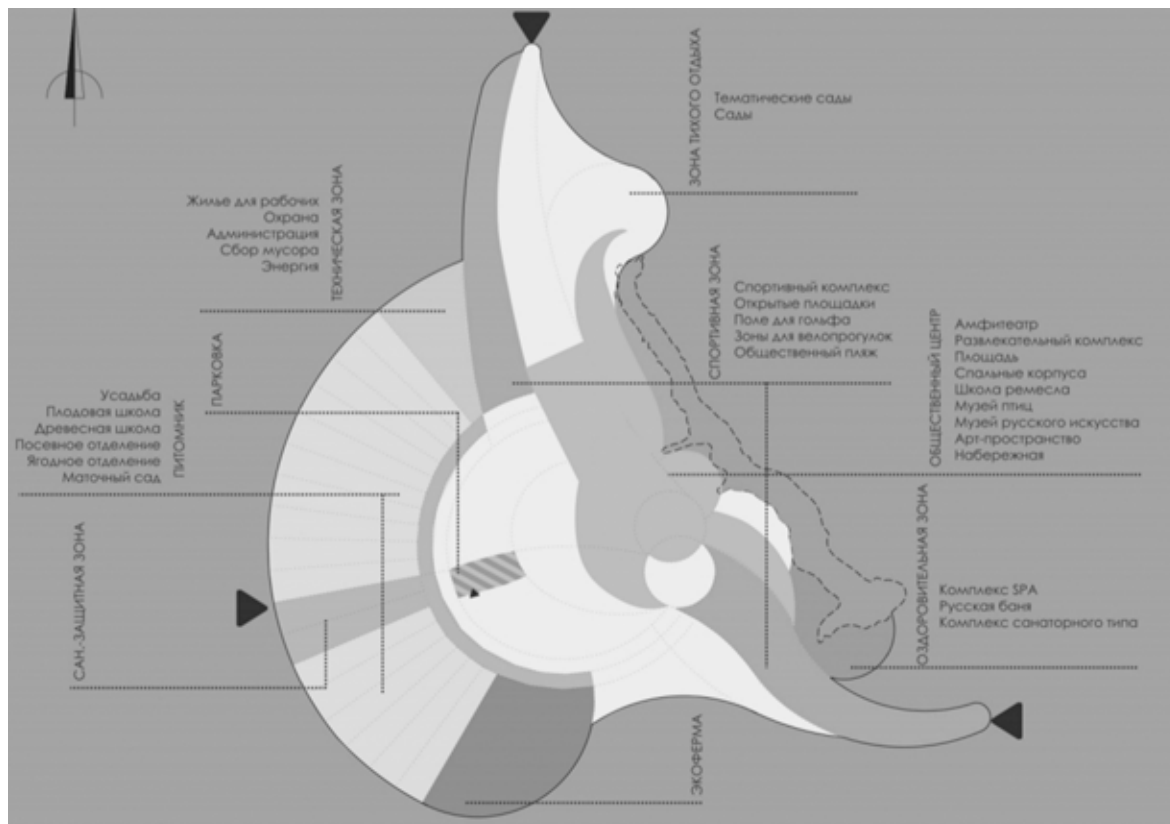


Иллюстрация 6. Схема функционального зонирования комплекса. Авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова

было известно о них, стоимость которых превосходила 150 руб. в 1860-е гг. В те времена за такую сумму можно было приобрести двух коров или двух лошадей. Поэтому образ соловья и лег в костяк формообразования генплана, который отражает основной замысел проекта (Иллюстрация 5).

Архитектурно-планировочная структура территории, в первую очередь, основывается на верном дроблении ее на участки различного функционального назначения. Распределение по функциональному зонированию дает возможность создать благоприятные условия для основополагающих типов жизнедеятельности человека.

Нами разработано следующее функциональное зонирование территории (Иллюстрация 6):

- въездная зона: в нее входит дорога, по которой осуществляется подъезд к рекреационно-оздоровительному комплексу, подземная и наземная парковки;
- зона общественного центра: к ней относятся здания и сооружения, а также прилегающая территория общественного назначения (амфитеатр, развлекательный комплекс, центральная площадь, административно-

информационный центр, музеи, арт-пространство), гостиничные корпуса различного уровня комфорта, набережная, внутренняя улично-дорожная сеть;

- спортивная зона: общественный пляж, футбольное поле с трибунами, площадки для игры в баскетбол, теннис, на холодный период времени года предусмотрен крытый спортивный комплекс, включающий в себя бассейн, тренажерный зал, баскетбольную площадку, сауны и бани;
- оздоровительная зона: к ней относятся русская баня со SPA-комплексом, а также комплекс санаторного типа;
- питомник для растений: усадьба, плодовая и деревянная школы, севное и ягодное отделение, а также маточный сад;
- зона экофермы с конюшнями; стоит отметить, что данная зона была расположена на юге по отношению ко всему комплексу с наветренной стороны;
- зона жилой застройки: коттеджи, зеленые насаждения;
- парковая зона с тематическими садами и пешеходными аллеями;



Иллюстрация 7. 3D-модели с генерального плана рекреационно-оздоровительного комплекса в с. Богородицкое Курской области. Авторы: Е. И. Гурьева, А. П. Федорова

- техническая зона: жилые корпуса для обслуживающего персонала и рабочих комплекса, помещения для охраны, технические, складские и административные помещения;
- транспортная и пешеходная сеть состоит из разветвленных уличных систем, по большей части пешеходного назначения. Данная сеть осуществляет связь рекреационно-оздоровительного комплекса с автомагистралью Р-298, дорогой обычного типа и комплекса с соседствующими селами (с севера — пгт. Горшечное, с юго-восточной стороны с селом Богородицкое), а также въездную зону комплекса с общественной, жилой и спортивной с помощью главной улицы. Главная улица и пешеходные аллеи диктуют внешнее обличие и формообразование генплана. На базе функционального зонирования и пешеходно-транспортной схемы разработан генеральный план рекреационно-оздоровительного комплекса.

Комплекс, площадь которого составляет 190 га, вписан в совершенно первозданный ландшафт. При проектировании планировки брались во внимание существующие зеленые насаждения, ландшафт и расположение вблизи реки. Архитектурно-градостроительная задумка данного комплекса состоит в делении жилой зоны общественной зоной. Она представляет собой центр композиции. Ансамбль из развлекательных, спортивных и административных зданий формирует центр комплекса (Иллюстрация 7).

Всю структуру комплекса удерживает главная пешеходная улица, по мере продвижения которой можно попасть в жилую группу, «соловьиною» рощу, центр рекреационно-оздоровительного комплекса и в спортивную зону. Конечным пунктом является здание школы ремесла,

тем самым завершая пешеходную аллею. Территория застройки жилой зоны складывается благодаря учету различного социального статуса отдыхающих: коттеджи повышенного комфорта, гостиницы 3*, 4* и 5*. Главным преимуществом данного комплекса является возможность обеспечить комфортные условия для всех посетителей, из окон номеров открывается панорама на береговую линию реки или на главную аллею комплекса. На береговой линии реки также располагается обустроенная набережная, с которой открывается панорамный вид на левый берег р. Гнилуша. Парковая зона рекреационно-оздоровительного комплекса обеспечивает рекреантам комфортный отдых, а также озелененные территории приносят неотъемлемый вклад для экологической составляющей объекта исследования. На территории комплекса запроектировано поле для гольфа для проведения международных соревнований, что отличает данный комплекс от ряда других рекреационно-оздоровительных комплексов.

При разработке рекреационно-оздоровительного комплекса на берегу р. Гнилуша в селе Богородицкое Курской области были найдены следующие технико-экономические показатели, которые влияют на экономичность проекта: площадь застройки 75 264 м²; общая площадь — 190 га; строительный объем — 718 419 м³; площадь парка — 26 га; площадь поля для гольфа — 28 га; количество гостей — 4 150 чел.; количество обслуживающего персонала — 1 840 чел.

Заключение

Впервые на исследуемой территории были проведены анализ достопримечательностей Курской области, оценка экологической привлекательности, анализ экологического состоя-

ния территории, градостроительный. Разработан новый инновационный продукт для региона — проект круглогодичного комплекса в единстве с природной средой и организован питомник декоративных растений. Мы добились гармоничного слияния архитектуры и окружающей среды с прогнозируемым улучшением экологической ситуации на данной территории.

Исследование технико-экономических показателей позволяет прийти к выводу о разумности предложенной инфраструктуры в соотношении с требованиями целесообразного формирования технологических операций и обслуживания населения.

Список использованной литературы

- 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016): Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г. Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 г. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 19.11.2019).
- 2 Закон РФ от 05.02.2007 г. № 12ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации». — URL: <https://base.garant.ru/12151852/> (дата обращения: 20.11.2019).
- 3 Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 г.: Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р. О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 г. — URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_123444/ (дата обращения: 20.11.2019).
- 4 Азизова-Полужикова А. Н. Системные принципы формирования индустрии туризма в пространстве региона (на примере ЦЧР) // Диверсификация российских архитектурных школ в условиях внедрения государственных образовательных стандартов третьего поколения структура — содержание — информационное обеспечение — менеджмент (концепции, опыт); Материалы Междунар. науч.-метод. конф.: XIX Междунар. смотр-конкурс лучших дипломных проектов по архитектуре и дизайну / редкол.: А. Е. Енин (отв. ред.). — Воронеж, 2010. — С. 160–161.

- 5 Бирюкова Е. В. Религиозный туризм в территориальной рекреационной системе ЦЧР // Учен. зап. Крм. федер. ун-та им. В. И Вернадского. География. Геология. — 2017. — Т. 3 (69). — № 1. — С. 20–36.
- 6 Бирюкова Е. В. Этнографический и сельский туризм в ЦЧР // Учен. зап. Крм. федер. ун-та им. В. И Вернадского. География. Геология. — 2017. — Т. 3 (69). — № 3–2. — С. 4–15.
- 7 Гурьева Е. И., Кругляк В. В. To the issue of renovation of green spaces of sanatorium parks // Наука. Мысль. — 2018. — Т. 8. — № 1. — С. 12–28.
- 8 Гурьева Е. И., Ульянкина В. А. Воздействие человеческой деятельности на ландшафт (на примере г. Липецк) // Архитектурные исследования. — 2018. — № 3 (15). — С. 71–80.
- 9 Енин А. Е., Азизова А. Н. Элементы инфраструктуры туризма в общей историко-культурной системе черноземной зоны России // Науч. вестн. Воронеж. гос. арх.-строит. ун-та. Строительство и архитектура. — 2010. — № 2 (18). — С. 142–149.
- 10 Енин А. Е., Азизова А. Н. Историко-культурная среда — основа для развития региональной сети отдыха и туризма (на примере Центрального района) // Градостроительство. — 2012. — № 1 (17). — С. 36–39.
- 11 Кругляк В. В., Семенютина А. В., Гурьева Е. И. Модели архитектуры рекреационных насаждений для адаптивных систем озеленения // Вестн. Воронеж. гос. ун-та. Серия: География. Геоэкология. — 2017. — № 3. — С. 108–112.
- 12 Кругляк В. В., Гурьева Е. И. Методологические основы мониторинга системы озеленения (на примере мегаполиса Воронежа) // Международна научна школа «Парадигма». Лято-2015: сб. науч. ст.: в 8 т. — 2015. — С. 70–76.
- 6 Biryukova E. V. Etnograficheskiy i sel'skiy turizm v CCHR // Uchen. zap. Krim. feder. un-ta im. V. I Vernadskogo. Geografiya. Geologiya. — 2017. — T. 3 (69). — № 3–2. — S. 4–15.
- 7 Gur'eva E. I., Kruglyak V. V. To the issue of renovation of green spaces of sanatorium parks // Nauka. Mysl'. — 2018. — T. 8. — № 1. — S. 12–28.
- 8 Gur'eva E. I., Ul'yankina V. A. Vozdejstvie chelovecheskoj deyatel'nosti na landshaft (na primere g. Lipeck) // Arhitekturnye issledovaniya. — 2018. — № 3 (15). — S. 71–80.
- 9 Enin A. E., Azizova A. N. Elementy infrastruktury turizma v obshchej istoriko-kul'turnoj sisteme chernozemnoj zony Rossii // Nauch. vestn. Voronezh. gos. arh.-stroit. un-ta. Stroitel'stvo i arhitektura. — 2010. — № 2 (18). — S. 142–149.
- 10 Enin A. E., Azizova A. N. Istoriko-kul'turnaya sreda — osnova dlya razvitiya regional'noj seti otdyha i turizma (na primere Central'nogo rajona) // Gradostroitel'stvo. — 2012. — № 1 (17). — S. 36–39.
- 11 Kruglyak V. V., Semenyutina A. V., Gur'eva E. I. Modeli arhitektoniki rekreacionnyh nasazhdenij dlya adaptivnyh sistem ozeleneniya // Vestn. Voronezh. gos. un-ta. Seriya: Geografiya. Geoekologiya. — 2017. — № 3. — S. 108–112.
- 12 Kruglyak V. V., Gur'eva E. I. Metodologicheskie osnovy monitoringa sistemy ozeleneniya (na primere megapolisa Voronezha) // Mezhdunarodna nauchna shkola «Paradigma». Lyato-2015: sb. nauch. st.: v 8 t. — 2015. — S. 70–76.

References

- 1 Gradostroitel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii: Federal'nyj zakon ot 29.12.2004 №190-FZ (red. ot 03.07.2016) (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.09.2016): Prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2004 g. Odobren Sovetom Federacii 24 dekabrya 2004 g. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/\(data_obrashcheniya: 19.11.2019\)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/(data_obrashcheniya: 19.11.2019)).
- 2 Zakon RF ot 05.02.2007 g. № 12FZ «O vnesenii izmenenij v Federal'nyj zakon «Ob osnovah turistskoj deyatel'nosti v Rossijskoj Federacii». — URL: [https://base.garant.ru/12151852/\(data_obrashcheniya: 20.11.2019\)](https://base.garant.ru/12151852/(data_obrashcheniya: 20.11.2019)).
- 3 Strategiya innovacionnogo razvitiya Rossijskoj Federacii na period do 2020 g.: Rasporyazhenie Pravitel'stva RF ot 08.12.2011 № 2227-r. O Strategii innovacionnogo razvitiya RF na period do 2020 g. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_123444/\(data_obrashcheniya: 20.11.2019\)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_123444/(data_obrashcheniya: 20.11.2019)).
- 4 Azizova-Poluektova A. N. Sistemnye principy formirovaniya industrii turizma v prostranstve regiona (na primere CCHR) // Diversifikaciya rossijskih arhitekturnyh shkol v usloviyah vnedreniya gosudarstvennyh obrazovatel'nyh standartov tret'ego pokoleniya struktura — sodержanie — informacionnoe obespechenie — menedzhment (konceptii, opyt); Materialy Mezhdunar. nauch.-metod. konf.: XIX Mezhdunar. smotr-konkurs luchshih diplomnyh projektov po arhitekture i dizajnu / redkol.: A. E. Enin (otv. red.). — Voronezh, 2010. — S. 160–161.
- 5 Biryukova E. V. Religioznyj turizm v territorial'noj rekreacionnoj sisteme CCHR // Uchen. zap. Krim. feder. un-ta im. V. I Vernadskogo. Geografiya. Geologiya. — 2017. — T. 3 (69). — № 1. — S. 20–36.

Elena Gurieva

Candidate of agricultural Sciences, associate Professor of the Department of urban planning, Voronezh state technical University, Russian Federation
e-mail: gurjeva_el@mail.ru

Anastasia Fedorova

Urban planner, independent design of objects, Russian Federation
e-mail: nastyhafed@yandex.ru

Статья поступила в редакцию в ноябре 2019 г.
Опубликована в июне 2020 г.