

# Интервью с начальником департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений А. М. Храмовым



**Храмов  
Алексей  
Михайлович**

Начальник департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, Российская Федерация

**Добрый день, Алексей Михайлович. В чем, на ваш взгляд, в сравнении с другими городами состоит специфика градостроительного развития Екатеринбурга на современном этапе? Влияет ли (и насколько) индустриальный характер города на современные градостроительные процессы?**

**А. М. Храмов:**

Специфика градостроительного развития города Екатеринбурга традиционно заключается в организованной взаимосвязи стратегического и территориального планирования. Если говорить предметно, то в состав стратегического плана развития Екатеринбурга в 2018 году включен Раздел IV «Стратегия пространственного развития». Он отражает основные принципы, сценарии и стратегические приоритеты пространственного развития, включающие развитие городской транспортной сети, городских территорий и среды города.

В начале 2022 года запланирована подготовка Концепции территориального развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» в Екатеринбургской агломерации, которая подробно раскрывает положения стратегии пространственного развития и ляжет в основу разработки Генерального плана городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года.

Екатеринбург прошел множество стадий развития от промышленного города до города со сбалансированным развитием индустриального и торгово-сервисного секторов с динамичным развитием научно-образовательного комплекса, информационного пространства и рынка финансовых услуг, поэтому говорить о том, что у современного Екатеринбурга индустриальный характер, не приходится. В то же время индустриальный период оставил городу наследство в виде промышленных площадок, часть которых функционирует, а часть уже нет. Одной из задач современного планирования является интеграция этих территорий в городскую ткань.

В последнее время на градостроительные процессы Екатеринбурга оказывает влияние городское сообщество из представителей общественных и профессиональных организаций, баланс интересов которых является одной из основных задач градостроительной деятельности. Мы проводим обязательные меро-

приятия в виде общественных обсуждений и дополнительных — организуя экспертные советы по различным направлениям.

**Можно ли обозначить тенденции развития Екатеринбурга в 2021 году? Чем он запомнится с градостроительной точки зрения?**

**А. М. Храмов:**

В первую очередь — обновлением одних из основных муниципальных документов. В 2021 году было принято решение о начале работ по приведению действующего Генерального плана в соответствие с требованиями законодательства, что в дальнейшем позволит повысить качество планирования городской инфраструктуры. В настоящий момент организованы общественные обсуждения и согласование проекта. Утверждение проекта о внесении изменений запланировано на 1 квартал 2022 года.

Впервые за шесть лет принято решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования. За последние годы приняты национальные проекты, пересматриваются подходы к транспортной политике в части формирования стратегических ориентиров развития общественного транспорта, повышается качество жилищного фонда и, как следствие, растет обеспеченность жильем. Все это, несомненно, должно найти отражение в нормативах на местном уровне.

Еще одним важным мероприятием является начало разработки проекта Генерального плана городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года. Это основной документ территориального планирования города, который необходимо будет разработать до конца периода действия существующего генерального плана с горизонтом планирования до года. До 30 ноября текущего года осуществляется сбор предложений к проекту Генерального плана городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, в которых все желающие могут сформулировать пожелания и стратегические инициативы по развитию города.

На градостроительное развитие Екатеринбурга в ближайшее время повлияет то, что 30 декабря 2020 года внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации

касательно комплексного развития территорий. Возможность применения данного инструмента обусловлена необходимостью принятия нормативных правовых актов Свердловской области, часть которых утверждены. Администрация города Екатеринбурга, в свою очередь, проводит предварительную работу в целях принятия решения о комплексном развитии территорий, прорабатывая первоочередные площадки.

Возобновил работу обновленный архитектурно-градостроительный совет муниципального образования «город Екатеринбург», куда в численном превышении вошли практикующие архитекторы и градостроители (16 представителей профессионального сообщества).

Во время VIII Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild подписано Соглашение о сотрудничестве по вопросам согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства между Администрацией и Гильдией строителей Урала. Документ направлен на повышение качества архитектурных решений, принимаемых при строительстве или реконструкции зданий, строений и сооружений. Подписание такого соглашения может стать примером для других городов, где тоже стоит проблема согласования архитектурно-градостроительного облика новых зданий.

Без всяких сомнений 2021 год можно назвать поворотным. Впереди еще много работ, которые позволят городу и дальше развиваться на благо жителей!

Статья поступила в редакцию 12 ноября 2021 г.  
Опубликована в декабре 2021 г.

Беседовал **Михаил Николаевич Кривых**  
главный редактор журнала, директор филиала  
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект,  
Екатеринбург, Российская Федерация